

CÔNG TY CP XÂY DỰNG SỐ 5Số: **764** /2012/Cty 5-TCKT**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

“V/v: giải trình lợi nhuận sau thuế trên BCTC công ty mẹ
chênh lệch 10% so với cùng kỳ năm ngoái”

Hà nội, ngày 13 tháng 11 năm 2012

Kính gửi: - **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**
- **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

Thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin đối với các công ty niêm yết trên thị trường chứng khoán theo thông tư số 52/2012/TT-BTC ngày 05/04/2012 của Bộ tài chính và Quy chế 325/QĐ-SGDCKHN, Công ty CP xây dựng số 5 (mã VC5) xin giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế quý 3 năm 2012 giảm so với cùng kỳ năm ngoái như sau:

Nội dung	Quý 3		%(+/-)
	Năm nay	Năm trước	
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	119.306.445.799	162.034.182.243	-26,37
Giá vốn hàng bán	104.759.413.721	149.895.666.750	-30,11
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	14.547.032.078	12.138.515.493	+19,84
Doanh thu hoạt động tài chính	41.174.704	704.555.877	-94,16
Chi phí tài chính	8.778.650.041	4.703.005.899	+86,66
Chi phí quản lý doanh nghiệp	2.016.734.814	3.280.313.632	-38,52
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	3.792.821.927	4.859.751.839	-21,95
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	2.859.272.195	3.769.866.165	-24,15

Năm 2012, tiếp tục là năm khó khăn đối với các doanh nghiệp trong lĩnh vực xây lắp khi thị trường bất động sản vẫn đóng băng, nguồn vốn chủ đầu tư các dự án thi công bị cắt giảm và điều chỉnh. Do đó, doanh thu quý 3 năm 2012 của Công ty giảm (26,37%) và giá vốn hàng bán cũng giảm tương ứng (30,11%) so với cùng kỳ năm 2011.

Chi phí tài chính tăng (86,66%) do lãi suất vay vốn ngân hàng cao. Một số dự án trong năm 2012 đã bàn giao đi vào sử dụng, nhưng do khó khăn về vốn nên chủ đầu tư chậm trễ trong việc thanh quyết toán các công trình. Do đó dư nợ vay của Công ty tại các tổ chức tín dụng và Ngân hàng vẫn ở mức cao.

Mặc dù, chi phí quản lý doanh nghiệp giảm (38,52%) do Công ty thực hiện việc tiết giảm tối đa chi phí hoạt động. Tuy nhiên việc tiết giảm chi phí quản lý không thể bù đắp được việc tăng chi phí tài chính.

Trên đây nguyên nhân chính ảnh hưởng trực tiếp đến lợi nhuận sau thuế quý 3/2012 giảm (-24,15%) so với cùng kỳ năm 2011.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung công bố trên.

NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN**Trưởng phòng TC-KT****Nơi nhận:**

- Như kính gửi
- Lưu C.ty

**MAI VĂN SƠN**